



Департамент архитектуры и строительства Владимирской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » июля 2022 г.

№ 58

Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Владимирской области, план-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), распоряжением Губернатора Владимирской области от 06.06.2022 № 143-рг «О мерах по внедрению и ведению свода инвестиционных правил Владимирской области» в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти области, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению № 2.

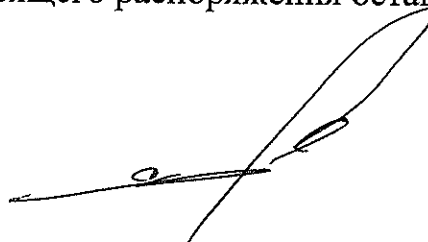
1.3. План график на 2022 год по внедрению и ведению на территории Владимирской области свода инвестиционных правил по направлениям «Получение разрешения на строительство» и «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению № 3.

1.4. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на строительство» на период 2022-2023 гг. на территории Владимирской области согласно приложению № 4.

1.5. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на период 2022-2023 гг. на территории Владимирской области согласно приложению № 5.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора Департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'И.о. директора Департамента' and 'С.В. Дмитриев'.

С.В. Дмитриев

Алгоритм
действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок нормативный	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы, сведения	Нормативный правовой акт	Результатирующие документы, сведения	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	2 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ)	Выписка из ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута. 2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории. 3. Решение об установлении публичного сервитута. 4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса РФ, Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Соглашение об установлении сервитута	Для линейных объектов, проведения изыскательских работ, ведения работ, связанных с использованием недрами	При необходимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	3	<p>1. Заявление о подготовке документации по планировке территории.</p> <p>2. Проект задания на разработку документации по планировке территории.</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий (при необходимости проведения таких работ).</p> <p>4. Нормативный акт уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории.</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.</p>	<p>Статьи 41, 45 ГрК РФ, статья 15.1 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»</p> <p>Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ</p> <p>Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ</p> <p>Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p>	Нормативный правовой акт уполномоченного органа утверждения документации по планировке территории	Для объектов в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	При необходимости

При размещении объектов на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ			
					7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			При подготовке ДПП в границах земель лесного фонда
					8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			В случае необходимости перевода земельных участков из земель лесного фонда в земли иных категорий при размещении линейных объектов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					9. Согласование ДПТ с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			В случае подготовки ДПТ в границах особо охраняемой природной территории
					10. Согласование ДПТ с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ			В случае если ДПТ предусматривает необходимость изъятия земельных участков
					11. Согласование ДПТ с владельцем автомобильной дороги.	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ			В случае размещения объекта в границах придорожной полосы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения	Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ			В случае размещения линейных объектов
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;	Приказ Министерства культуры РФ от 31.07.2013 №1062		Для объектов культурного наследия	
					14. Протокол согласительной комиссии по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории	Постановление Правительства РФ от 08.08.2019 г. № 1034		Для всех объектов капитального строительства	В случае отказа в согласовании документации по планировке территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения.				
4.	Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	2	1. Заявление о выдаче ГПЗУ; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ	Документ, подписанный уполномоченным лицом	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	Обязательный
5.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Статья 49 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке проведения организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Для всех объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе	Обязательный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае предоставления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации полученной по положительному заключению государственной экспертизы, организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представляющей в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p> <p>5. Задание на проектирование;</p>					инженерных изысканий", постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 20.03.2020 № 3 «Об утверждении административного регламента предоставления ГО ГАУ ВО "Владоблгосэкспертиза" государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий»			При внесении изменений в проектную документацию

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации; 7. Задание на выполнение инженерных изысканий;	Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402			
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законодательством	Статья 32 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ		Для объектов культурного наследия	
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы;	Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563		Для объектов капитального строительства	В случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 № 382; постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>			<p>В экспертизе случаев проведения публичного технологического аудита является обязательным</p>
					<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного</p>	<p>Постановление Правительства РФ от № 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p> <p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p> <p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий) (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предоставляемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.</p>		<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>В случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом</p>
					<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	

1	2	3	4	5	6 компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства;	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	В случае, установленном ч. 1.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы осуществляющие функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы осуществляющие права собственника имущества соответствующего публично-правового образования строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица - уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p> <p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов на представленную государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p> <p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, проектной назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям</p>			Для всех объектов капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>территории, с учетом типовой проектная документация, которая использована для проектирования, подготовившаяся для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>					
								Для всех объектов капитального строительства		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации</p> <p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p> <p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>			Для всех объектов капитального строительства	В случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p> <p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения</p> <p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию</p> <p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p> <p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации</p>					<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительно го кодекса РФ</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p> <p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ;</p>			Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>кодекса РФ и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p> <p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующей государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального</p>			Для всех объектов капитального строительства	

						<p>подготовку проектной документации</p> <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>	Статьи 48, 49 ГрК РФ	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденным привлеченным этим лицом в соответствии с</p>		<p>Обязательный в случае внесения изменений в проектную документацию</p>
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10

									Градостроительный кодексом РФ по специализации организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.		
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 дней	75 дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	При необходимости		
7.	Получение согласия правообладателей помещений, машино-мест в многоквартирном доме на реконструкцию объекта капитального строительства	60 дней	55 дней	1	Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Статья 51 ГрК РФ	Протокол очного или заочного собрания с подписями правообладателей,	Для всех объектов капитального строительства; для многоквартирных домов	В случае проведения реконструкции		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
8.	Получение	1		Не	Запрос о предоставлении	Пункт 7 части 7	Копия	Для всех объектов	Требуется	в	

	копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено негосударственной экспертизой проектной документации)	копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено негосударственной экспертизой проектной документации)	статьи 51 ГрК РФ	свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено негосударственной экспертизой проектной документации	капитального строительства	случае, если представлено негосударственной экспертизой проектной документации			
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;	Заключение историко-культурной экспертизы	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
					<p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обособляется предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p>						<p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы. Процедура осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ</p>

1	2	3	4	5	6 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обособляющие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

				<p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p>					
				19. Сведения о прекращении					

					<p>существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или)</p>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					хозяйственных работ,				

					предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ и работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи размещением которого соответствием законодательство м Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Для всех объектов капитального строительства	В случае строительства объекта капитального строительства, в связи размещением которого соответствием законодательство м Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории
10.	Получение сведений об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	3 рабочих дня	2 рабочих дня	1	Запрос в уполномоченный орган, решением которого установлена зона с особыми условиями использования территорий							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
11.	Заключение	45	44		Проект договора	Статья 51 ГрК РФ	Копия договора о	Для комплексного	В случае, если			

	договора о комплексном развитии территории	календарных дней (31 рабочий день)	календарных дней (30 рабочих дней)		комплексном развитии территории	развитии территории	РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701	комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	развития территорий	строительстве объекта планируется в границах территории, в отношении которой планируется комплексное развитие
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Статья 51 ГрК РФ	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства		
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	14		Статья 51 ГрК РФ	Статья 51 ГрК РФ	постановление Губернатора Владимирской области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
						Департаменте				

**Алгоритм
действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок нормативный	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы, сведения	Нормативный правовой акт	Результующие документы, сведения	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ)	Подписанный акт приема объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГК РФ	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный

1.3	Подписание актов о подключении (технологическом построеного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения присоединении)	15 рабочих дней	12 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Правила технологического подключения	Подписанный и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Для всех объектов капитального строительства	10	Обязательный
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство,	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 8 части 3 статьи 55 Гражданского Кодекса Российской Федерации	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	10 рабочих дней без временных и итоговой проверки	8 рабочих дней без временного итоговой проверки и	6	Извещение о начале работ по реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства поддежит	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1087 утверждения Положения федерального государственного строительного надзора"; Постановление Губернатора Владимирской области от 10.05.2007 № 326 «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Владимирской области»	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа	Для всех объектов капитального строительства	Обязательное в случаях, когда проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с ч.1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.				
1.6.	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности и владельца опасного объекта	Не устанoвлен		Не устанoвлен	В соответствии с требованиями страховой организации	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Для опасного объекта	
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная органами охраны культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором		В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953	Технический план объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Часть 2 статьи 55 Гражданского Кодекса Российской Федерации, постановления Губернатора Владимирской области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Владимирской области», постановление Департамента строительства и архитектуры от 04.12.2015 № 3 «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта эксплуатацию в пределах полномочий, установленных	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Градостроительный кодексом Российской Федерации			

**План-график на 2022 год по внедрению и ведению во Владимирской области
Свода инвестиционных правил по направлениям
«Получение разрешения на строительство» и «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Документ
1	Разработка алгоритмов действий («клиентский путь») для инвестора	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области	II кв.	План мероприятий («дорожная карта»)
2	Утверждение алгоритмов действий («клиентский путь») для инвестора	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области	II кв.	Распоряжение
3	Обучение (консультационная поддержка) представителей органов местного самоуправления, ответственных за оказание соответствующих муниципальных услуг	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области, органы местного самоуправления	постоянно	-
4	Внесение изменений в административные регламенты по предоставлению государственных и муниципальных услуг (при необходимости)	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области, органы местного самоуправления	III кв.	Нормативный правовой акт уполномоченного органа
5	Размещение алгоритмов на официальных сайтах уполномоченных органов	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области, органы местного самоуправления	III-IV кв.	-

**Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на строительство» на период 2022-2023 гг.**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
		фактический	целевой		2022	1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023	
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок получения инвестором выписки из ЕГРН	3	3	3	2	2	-
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	Срок подготовки уполномоченным органом соглашения об установлении сервитута	30	29	28	26	25	-
3	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	Срок подготовки уполномоченным органом соглашения нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории	20	19	18	17	15	-
4	Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	Срок подготовки ГПЗУ уполномоченным органом	14	14	14	13	12	-
5	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих	40 рабочих	Срок выдачи уполномоченной	42	42	41	41	40	-

		дня	дней	организацией заклучения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий								
6.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 день	1 день	Срок получения документа о соответствии вносимых в проектную документацию изменений от уполномоченной организации	1	1	1	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
7.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 дней	75 дней	Срок получения документа об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от органа местного самоуправления	79	78	77	76	75	-		
8.	Получение согласия правообладателей помещений, машино-мест в многоквартирном доме на реконструкцию объекта капитального строительства	60 дней	55 дней	Срок получения инвестором протокола собранин с подписями правообладателей	60	59	58	57	55			
9.	Получение копии свидетельства об акредитации юридического лица, выдавшего	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок получения инвестором копии документа от уполномоченной организации,	1	1	1	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно

	положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	75 рабочих дней					проведившей экспертизу проектной документации	75	74	73	72	70		
10.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	70 рабочих дней	Срок получения инвестором заключения историко-культурной экспертизы от уполномоченного органа										
11.	Получение сведений об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	3 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок получения инвестором сведений (выписка) из ЕГРН об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	3	3	3	3	3	2	2	2		
12.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)	Срок заключения договора между инвестором и уполномоченным органом о комплексном развитии территории	45	45	45	45	44	44	44	44		
13.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	Срок подачи инвестором заявления на выдачу разрешения на строительство в уполномоченный орган	1	1	1	1	1	1	1	1		Срок минимален, сокращение невозможно
14.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	Срок получения инвестором разрешения на строительство от уполномоченного органа	5	5	5	5	5	5	4	4		

Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на период 2022-2023 гг.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
		фактический	целевой		2022	1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023	
1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства	(устана вливает ся договор ом	-- (устанавл ивается договоро м	Срок подписания акта приемки с подрядной организацией	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором с подрядной организацией
2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	(устана вливает ся договор ом	-- (устанавл ивается договоро м	Срок подписания акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации с подрядной организацией	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором с подрядной организацией
3	Подписание актов о подключении (технологическо м построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения присоединении	15 рабочих дней	12 рабочих дней	Срок подписания акта о подключении (технологическо м построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения присоединении с	15	15	14	13	12	-

6.	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	-	--	Срок заключения договора страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта между инвестором и страховой компанией	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	Срок заключения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным органом	15	15	14	14	14	14	-	-
8.	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	(устанавливается договором)	-- (устанавливается договором)	Срок подготовки и утверждения технического плана объекта капитального строительства	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 день	1 день	Срок подачи инвестором заявления в уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1	1	1	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	Срок получения инвестором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа	5	5	5	5	4	4	-	-